

# VO BOX

## Balík plný teórie a praxe

### Podmienky zmeny zmluvy

Legislatívne predpoklady na to, aby k uzatvoreniu dodatku mohlo dôjsť



# 01:29:35



13. október 2020



Košice, TECHNICOM



JUDr. Peter Kubovič  
Ing. Miroslava Pačková, PhD.



# §18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak

a) **pôvodná** zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva **obsahuje jasné, presné a jednoznačné podmienky jej úpravy**, vrátane úpravy ceny alebo opcie, rozsah, povahu možných úprav a opcií a podmienky ich uplatnenia; nemožno určiť takú podmienku, ktorou by sa menil charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,

b) ide o **doplňujúce tovary, stavebné práce alebo služby, ktoré sú nevyhnutné**, nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy, poskytuje ich pôvodný dodávateľ alebo koncesionár a **zmena dodávateľa** alebo koncesionára

1. nie je možná z ekonomických dôvodov alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim zariadením, službami alebo inštaláciami podľa pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy a

2. spôsobí verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov,

c) potreba zmeny **vyplývala z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať** a zmenou sa **nemení charakter zmluvy**, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,



## §18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

(1) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania, ak

d) ide o **nahradenie pôvodného dodávateľa novým dodávateľom** alebo pôvodného koncesionára novým koncesionárom na základe

1. uplatnenia podmienky podľa písmena a),

2. skutočnosti, že iný hospodársky subjekt, ktorý spĺňa pôvodne určené podmienky účasti, je právnym nástupcom pôvodného dodávateľa alebo pôvodného koncesionára v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku, za predpokladu, že pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva sa podstatne nemení a cieľom zmeny nie je vyhnúť sa použitiu postupov a pravidiel podľa tohto zákona alebo

3. skutočnosti, že verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ plní povinnosti hlavného dodávateľa alebo hlavného koncesionára voči jeho subdodávateľom podľa § 41 alebo

e) **nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy**, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.



## § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

(2) **Podstatnou zmenou** pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy sa rozumie taká zmena, ktorou sa najmä

- a) **mení povaha alebo rozširuje rozsah** pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy,
- b) **dopĺňajú alebo menia podstatným spôsobom podmienky**, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky alebo koncesie umožnili účasť iných hospodárskych subjektov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) **mení ekonomická rovnováha** v prospech dodávateľa spôsobom, ktorý pôvodná zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva neupravovala alebo
- d) **nahrádza pôvodný dodávateľ** novým dodávateľom alebo pôvodný koncesionár novým koncesionárom inak, ako podľa odseku 1 písm. d).



## § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

(3) Zmluvu, rámcovú dohodu alebo koncesnú zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako finančný limit podľa **§ 5 ods. 2**, ak ide o zmluvu a rámcovú dohodu, alebo podľa **§ 5 ods. 7**, ak ide o koncesnú zmluvu a zároveň je nižšia ako

- a) 15 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- b) 10 % hodnoty pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody, ak ide o zákazku na dodanie tovaru alebo na poskytnutie služby, alebo
- c) 10 % hodnoty pôvodnej koncesnej zmluvy, ak ide o koncesiu.

(4) Zmenou podľa odseku 3 sa nesmie meniť charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.



## § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

(5) Ak ide o verejného obstarávateľa, zmenou podľa odseku 1 písm. b) alebo písm. c), nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50 % hodnoty pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie podľa prvej vety sa vzťahuje na každú zmenu. Opakované zmeny zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy nie je možné vykonať s cieľom vyhnúť sa použitiu postupov podľa tohto zákona.

(6) Ak zmluva, rámcová dohoda alebo koncesná zmluva upravuje indexáciu ceny podľa odseku 1 písm. a), na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5, sa za referenčnú hodnotu považuje aktualizovaná hodnota pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy. Ak koncesná zmluva neupravuje indexáciu ceny, na účely výpočtu hodnoty zmeny podľa odsekov 3 a 5 sa zohľadní priemerná miera inflácie dosiahnutá v predchádzajúcom kalendárnom roku potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(7) Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy musí byť písomná.



## § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania

Všeobecné metodické usmernenie ÚVO – 10/2019

Otázky:

**Môžem alebo nemôžem meniť zmluvu, ktorá bola „vysúťažená“ ešte pred platnosťou zákona č. 343/2015?**

**Ak áno, ako sa dodatkuje – podľa akého právneho stavu?**

**Čo ak máme zmluvy z 90 rokov a tam sa ani asi neobstarávalo a zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú?**

**Môžem pri zmene započítavať do zmeny zmluvy len rozdiel v cenách „podobných položiek“ alebo sa každá zmena započítava podľa jej „absolútnej hodnoty“?**

**Ako mám realizovať tzv. časový dodatok?**



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

Napr.:

### Článok II Čas plnenia

**1. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť Zhotoviteľa o termíne odovzdania objektu** – budúceho staveniska Zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela minimálne 3 pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania objektu. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

**2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:**

- a) vykonať Dielo v lehote do 180 dní od odovzdania objektu Zhotoviteľovi,
- b) Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.

**3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.**





## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy sú **termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:**

a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť,

t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,

b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,

c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie).



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

5. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy, následkom čoho je **potreba predĺženia lehôt** podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, **Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov** uvedených v odseku 2 tohto článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 4 tohto článku Zmluvy a/alebo **v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa**. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.

7. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že **cenu za Dielo** uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy **je možné meniť iba v prípade:**

a) **zmeny sadzby DPH** počas trvania Zmluvy,

b) **zmeny rozsahu vykonania prác** na Diele oproti projektovej dokumentácii/ výkazu výmer/dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní; týmto nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa podľa odseku 7 písm. e) tohto článku Zmluvy,

c) **iných skutočností** odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

5. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele **alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom projektovej dokumentácie/výkazu výmer/dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác**, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):

5.1 **Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku** na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.

5.2 **Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, **vykoná ocenenie zmeny** požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

a) **pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer** Diela k Zmluve **bude zachovaná ich jednotková cena**, okrem prípadu podľa písm. b),

b) **pri položke výkazu výmer, ktorou je odvoz a likvidácia odpadu**, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať jednotkovú cenu len do vyčerpania predpokladaného množstva uvedeného vo výkaze výmer; po prekročení uvedeného množstva je, vzhľadom na zvýhodnené ceny poplatkov, ktoré sú účinné voči všetkým zhotoviteľom Objednávateľa, oprávnený účtovať len **cenu podľa cenníka prevádzkovateľa Skládky** komunálneho odpadu .....

## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

c) pri **položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer** Diela k Zmluve, ale **obsiahnutých v cenníku CENKROS** budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,

d) pri **položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer** Diela k Zmluve a **ani v cenníku CENKROS** bude ich **cena predmetom rokovania**, na ktoré **Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu** obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

- priamy materiál
- priame mzdy
- Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
- Výrobná réžia zo základne 2 + 3
- Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
- Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
- Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
- Jednotková cena spolu,

pričom platí, že:

- Priamy materiál: - cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

- Priame mzdy: - budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
- Ostatné priame náklady: - odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. Dopravcu.
- Sadzby nepriamych nákladov: - podľa skutočných režijných nákladov firmy
  - výrobná réžia HSV %
  - výrobná réžia PSV %
  - správna réžia HSV %
  - PSV.....%
  - VRN.....%
  - Kompletizačná prirážka %
  - zisk.....%



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

5.3 Ak **hodnota zmien** predstavuje **zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota jednotlivej zmeny je nižšia ako 20 000 eur bez DPH a zároveň hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z celkovej ceny Diela** s DPH osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo veciach technických, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne.

V prípade, ak **hodnota jednotlivej zmeny je vyššia ako 20 000 eur alebo ak hodnota všetkých zmien celkovej ceny Diela presiahla 15 % z celkovej ceny Diela** s DPH, za Objednávateľa vo veciach schvaľovania zmien koná osoba oprávnená na rokovania vo veciach zmluvných. Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

5.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.



## Príklad dobrej praxe – čo nezabudnúť dať do zmluvy:

6. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.

### 7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
- e) ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť.

8. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchylenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.

9. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.





# ĎAKUJEME :-)



**eduveo**



+421 948 877 663  
info@eduveo.sk



[www.eduveo.sk](http://www.eduveo.sk)